

# 활동계획서

단체명	사단법인 나눔과미래
사업명	공익적 공간개발 사업을 위한 청년 활동가 양성
사업내용	지역자산화와 사회주택 공급을 위한 사업 전개
사업목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 경제적으로는 풍요롭게 되었지만, 그 이면에는 동네, 골목 등 지역 커뮤니티가 사라지고 있으며, 젠트리피케이션이 심화되고 있음</li> <li>- 이에 대한 대안으로 지역의 주민과 단체들이 지역을 활성화하기 위한 공익적 공간(예시: 사회주택, 지역단체 활동공간, 마을카페, 공동육아방 등)을 확보, 운영함으로써 지속가능한 공동체를 회복하기 위한 지역자산화가 필요함</li> <li>※ <b>사회주택</b>이란? 시민이 부담 가능한 임대료로 오랫동안 안심하고 살 수 있는 주택으로 사회적경제주체가 공급하고 운영하는 임대주택</li> <li>※ <b>지역자산화</b>란? 지역 주민들 스스로가 공동으로 출자하여 조성한 자본으로 해당 지역의 부동산, 환경자산 등을 주민 공동의 자산으로 만드는 것</li> </ul>
사업목표	1) 사회주택 개발 사업으로 공익적 공간 개발 2) 사회주택기금 심의 지원으로 사회적 금융 전문인력 양성 3) 지역자산화 프로젝트 지원으로 지역자산화 시범모델 구축 4) 사회적경제조직, (사회적)금융기관등 유관기관과의 협력 강화
세부내용	1) 사회주택 개발 사업으로 <b>공익적 공간 개발</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업개요: 지역과 함께하는 따뜻한 청년 복지주택을 수요자 맞춤형으로 공급하는 시행사업</li> <li>- 세부업무: 부지분석 및 사업성 검토, 관련 제도 및 법규 검토, 재무 분석 등</li> </ul> 2) 사회주택기금 지원으로 <b>사회적 금융 전문인력 양성</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업개요: 사회주택 시행주체에게 사업비의 일부를 장기, 저리로 융자하는 순환기금 운영과 기금 운영수익을 활용한 입주민과 사업자 역량강화 지원사업으로 사회주택 활성화에 기여하고자 함</li> <li>- 세부업무: 사회주택기금 지원사업 상담, 심의자료 검토</li> </ul> 3) 지역자산화 프로젝트 지원으로 <b>지역자산화 시범모델 구축</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업개요: 사회적부동산, 문화예술분야 비영리 사회적경제조직들이 공동사옥겸 사회적가치 창출 공간으로 활용할 수 있는 건물을 매입하고, 중장기적으로 공익 가치를 실현하는 공간으로 운영하고자 하는 지역자산화사업의 시범 프로젝트(공간마련 프로젝트)</li> <li>- 세부업무: 사업계획서 작성, 운영관리 규약 수립, 그밖에 지원 사업 수행</li> </ul> 4) 사회적경제조직, (사회적)금융기관 등 <b>유관기관과의 협력 강화</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업개요: 사회적경제조직, (사회적)금융기관 등 유관기관 네트워크 모임 참여를 통해 협업 모색</li> <li>- 세부업무: 간담회, 회의, 네트워크 모임 참석</li> </ul>

추진방법	1) 부동산 또는 재무 또는 건축 등 관련 분야에 관심이 있는 청년 활동가 모집 2) 계획수립, 자원조달 및 재무분석 또는 건축, 관리/운영 등 사업의 전 과정을 아우르는 스터디 등 교육 수행 3) 조사 및 연구사업으로 공익적 공간 개발을 위해 적용할 수 있는 지원사업을 기획 및 운영 4) 프로젝트에 대한 평가를 통해 보다 개선된 활동의 방향성 수립																				
교육계획	<table><tr><th>구분</th><th>내용</th><th>일정</th></tr><tr><td>기본교육</td><td>- 나눔과미래 사업부서 라운딩(주거복지, 사회주택, 사회적기업, 사회복지 등) - 국내, 해외 사회적 부동산(지역자산화)의 사례 및 정책 환경 - 관련 분야 스터디(격주 1회) 진행</td><td>8월</td></tr><tr><td>현장방문</td><td>- 기존 공익적 공간 활용 사례 탐방 - 사회적 금융기관, 사회주택 시행조직 등 유관기관 담당자와의 대화 수행</td><td>9월</td></tr></table>	구분	내용	일정	기본교육	- 나눔과미래 사업부서 라운딩(주거복지, 사회주택, 사회적기업, 사회복지 등) - 국내, 해외 사회적 부동산(지역자산화)의 사례 및 정책 환경 - 관련 분야 스터디(격주 1회) 진행	8월	현장방문	- 기존 공익적 공간 활용 사례 탐방 - 사회적 금융기관, 사회주택 시행조직 등 유관기관 담당자와의 대화 수행	9월											
구분	내용	일정																			
기본교육	- 나눔과미래 사업부서 라운딩(주거복지, 사회주택, 사회적기업, 사회복지 등) - 국내, 해외 사회적 부동산(지역자산화)의 사례 및 정책 환경 - 관련 분야 스터디(격주 1회) 진행	8월																			
현장방문	- 기존 공익적 공간 활용 사례 탐방 - 사회적 금융기관, 사회주택 시행조직 등 유관기관 담당자와의 대화 수행	9월																			
관리계획	- 주간회의 : 금주 진행사항 검토 및 차주 계획 논의 - 평가회의 : 월간 활동계획에 따라 멘토링																				
추진일정	<table><tr><th rowspan="2">월</th><th colspan="2">내용</th></tr><tr><th>양성과정</th><th>상시업무</th></tr><tr><td>8월</td><td>- 오리엔테이션 및 업무 시작 - 조직 및 사업이해를 위한 기본교육 수행</td><td rowspan="6">- 유관기관 회의, 회계 - 주민, 지역단체들이 공익적 공간을 통한 지역활성화를 위한 지원 업무(상담, 컨설팅, 재무분석 등) 수행</td></tr><tr><td>9월</td><td>- 현장방문 수행 - 팀내 업무 익히기 및 업무 분장</td></tr><tr><td>10월</td><td>- 사회주택 개발사업 업무 실무 진행</td></tr><tr><td>11월</td><td>- 자산화 프로젝트 실무 진행</td></tr><tr><td>12월</td><td>- 사회주택기금 심의 지원</td></tr><tr><td>1월</td><td>- 활동결과 평가</td></tr></table>	월	내용		양성과정	상시업무	8월	- 오리엔테이션 및 업무 시작 - 조직 및 사업이해를 위한 기본교육 수행	- 유관기관 회의, 회계 - 주민, 지역단체들이 공익적 공간을 통한 지역활성화를 위한 지원 업무(상담, 컨설팅, 재무분석 등) 수행	9월	- 현장방문 수행 - 팀내 업무 익히기 및 업무 분장	10월	- 사회주택 개발사업 업무 실무 진행	11월	- 자산화 프로젝트 실무 진행	12월	- 사회주택기금 심의 지원	1월	- 활동결과 평가		
월	내용																				
	양성과정	상시업무																			
8월	- 오리엔테이션 및 업무 시작 - 조직 및 사업이해를 위한 기본교육 수행	- 유관기관 회의, 회계 - 주민, 지역단체들이 공익적 공간을 통한 지역활성화를 위한 지원 업무(상담, 컨설팅, 재무분석 등) 수행																			
9월	- 현장방문 수행 - 팀내 업무 익히기 및 업무 분장																				
10월	- 사회주택 개발사업 업무 실무 진행																				
11월	- 자산화 프로젝트 실무 진행																				
12월	- 사회주택기금 심의 지원																				
1월	- 활동결과 평가																				
주요결과물	- 계획서 및 평가보고서 - 월간 활동보고서																				